# 物件案内書

迷ったらまずはかがやきライフに聞いてみよう
かがやきライフ株式会社
お手伝いするゾウ!!
買うゾウ 売るゾウ

| 土地 | 価格 右表参照 万円 | 坪単価 万円 | 引渡日 | 相談 |
|---|---|---|---|---|

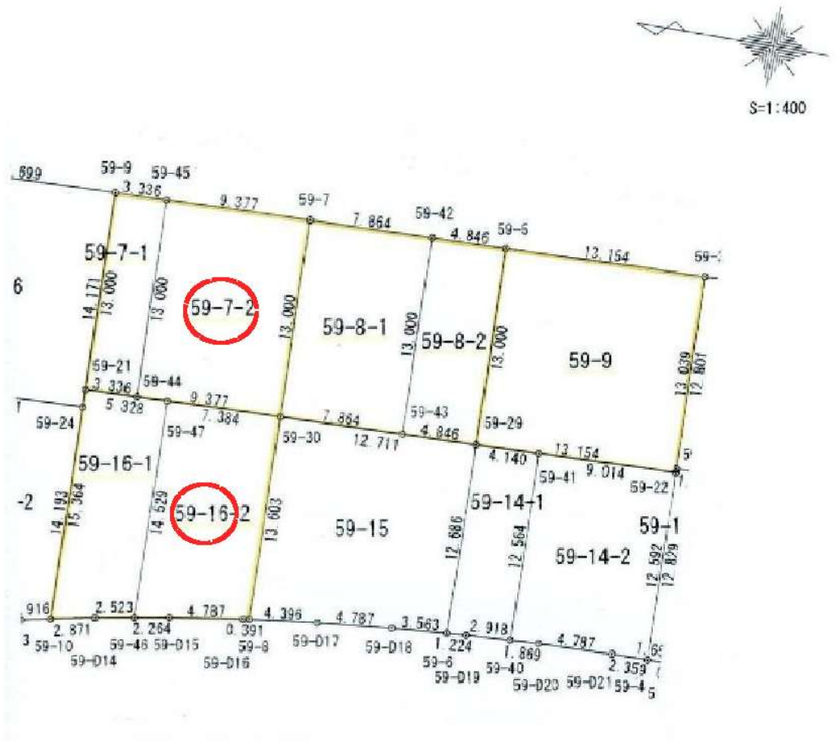
| 所在地 | | | | 交通 | | 区画 | 面積 | 坪数 | 間口 | 坪単価 | 価格 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ③野々市市蓮花寺町505番1、505番2(59街区7-1.7-2) | 小学校 | 野々市 | | 北鉄バス　蓮花寺 | ③ | 164.00㎡ | 49.61坪 | 12.71m | 37万円 | 18,355,700円 | 電柱設置有 |
| | ④野々市市蓮花寺町518番1、518番2(59街区16-1.16-2) | 中学校 | 布水 | | 下車徒歩　6　分 | ④ | 182.00㎡ | 55.05坪 | 12.83m | 35万円 | 19,267,500円 | 電柱設置有 |

| 土地 | | | | | | 制限 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 面積 | 公簿 | ㎡ | 坪 | | | 用途地域 | 二種住居 | 建ぺい率 | 60% |
| | 実測 | ㎡ | 坪 | | | 建築条件 | 無 | 容積率 | 200% |
| 地目 | 田 | 現況 | | 間口 | m | 地区計画 | 有 | | |

| 道路 | | | | | 設備 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 種別 | 公道 | 私道負担 | ㎡ | | | 電気 | 北陸電力 | ガス | |
| 道路 | 東 | 16.0 m | | | | 飲水 | 公営 | 排水 | 下水 |
| 道路 | 西 | 6.0 m | | | | 負担金 | | | |

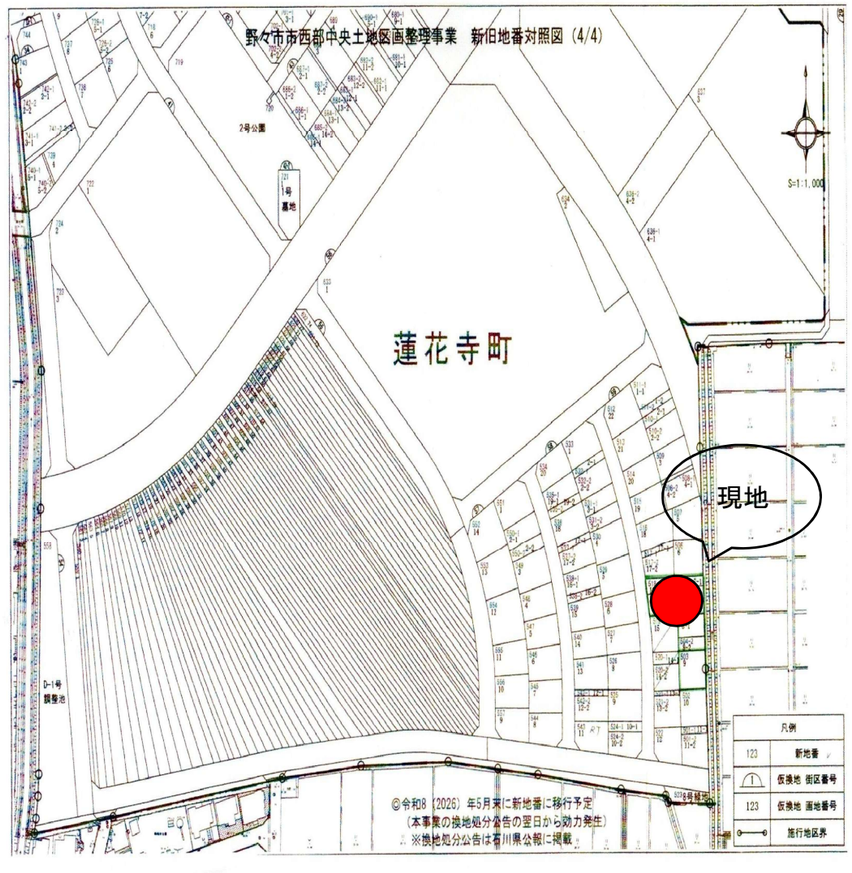
| 備考 | 下水道引込済。③上水道引込費用＋水道メーター加入金、別途精算有。④実費負担 |
|---|---|

土地測量図、公図等








会員名
かがやきライフ株式会社
金沢市新神田３丁目２番８号
TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750
E-Mail:info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com

| 免許番号 | 石川県知事 (2)第4250号 |
|---|---|

| 取引態様 | 仲介 |
|---|---|

| コメント | 野々市市西部中央土地区画整理地内の建築条件無しの売土地です。<br>綺麗な街並みでどんたく野々市中央公園店、コスモス、クスリのアオキ、スギ薬局等が近く<br>住み易い住環境です。国道8号線にもアクセス良好です。<br>不動産業者様におかれましては仲介手数料は買い分かれとなります。 |
|---|---|