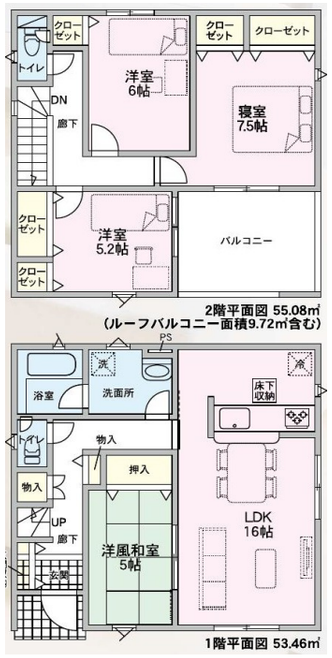
物件案内書

一戸建	価格 3,080 万円	坪単価 万円	建物価格 万円		
所在地	金沢市三十苅町丙50番3 第1　①号棟	小学校 立額	内消費税 万円		
		中学校 立額	建築年日 令和8年12月		

土地	面積	公簿	179.34 ㎡	54.25 坪	制限	用途地域	第一種低層	建ぺい率	60%
		実測	㎡	坪		地区計画	無	容積率	100%
	地目	宅地	現況	建付地	間口	10.29 m	表題部	床面積	1F：㎡　2F：㎡　延面積 108.54 ㎡
道路	種別	公道	私道負担 ㎡					構造	木造スレート2階建　(32.83 坪)
	幅員	南	5.0 m					間取	1階　LDK16、和洋5、洗面、浴室、ﾄｲﾚ 2階　洋7.5、洋6、洋5.2、ﾄｲﾚ、ﾊﾞﾙｺﾆｰ
交通	電車	乙丸	徒歩 7 分				設備	電気	北陸電力　ガス　オール電化
引渡日		令和8年12月	駐車 3 台					飲水	公営　排水　公共下水
備考	オール電化、浴室換気乾燥暖房機付							負担金	万円

建物平面図等



附近見取図



会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田３丁目２番８号 TEL 076-292-0740　FAX 076-292-0750 E-Mail：info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com	免許番号	石川県知事 (2)第4250号	取引態様	一般	コメント	耐震+制震の家「クワイエ」 サッシは断熱性に優れたペアガラスです。