物件案内書

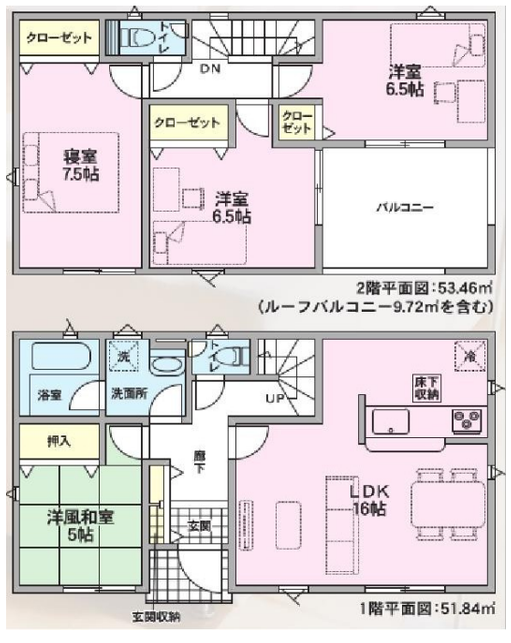
一戸建	価格	2,080 万円	坪単価	万円	建物価格	万円	
所在地	金沢市末町拾六字90番、115番の一部 第1　①号棟		小学校	犀川	内消費税	万円	
			中学校	犀川	建築年日	令和8年10月	

土地	面積	公簿	172.60 ㎡	52.21 坪	制限	用途地域	一種中高層	建ぺい率	60%
		実測	㎡	坪		地区計画	無	容積率	200%
	地目	宅地	現況	建付地	間口	13.42 m			
道路	種別	公道	私道負担	㎡					
	幅員	南	6.0 m						
交通	バス	都雅野住宅	徒歩	11 分					
引渡日		令和8年10月	駐車	2 台					
備考	オール電化、浴室換気乾燥暖房機付								

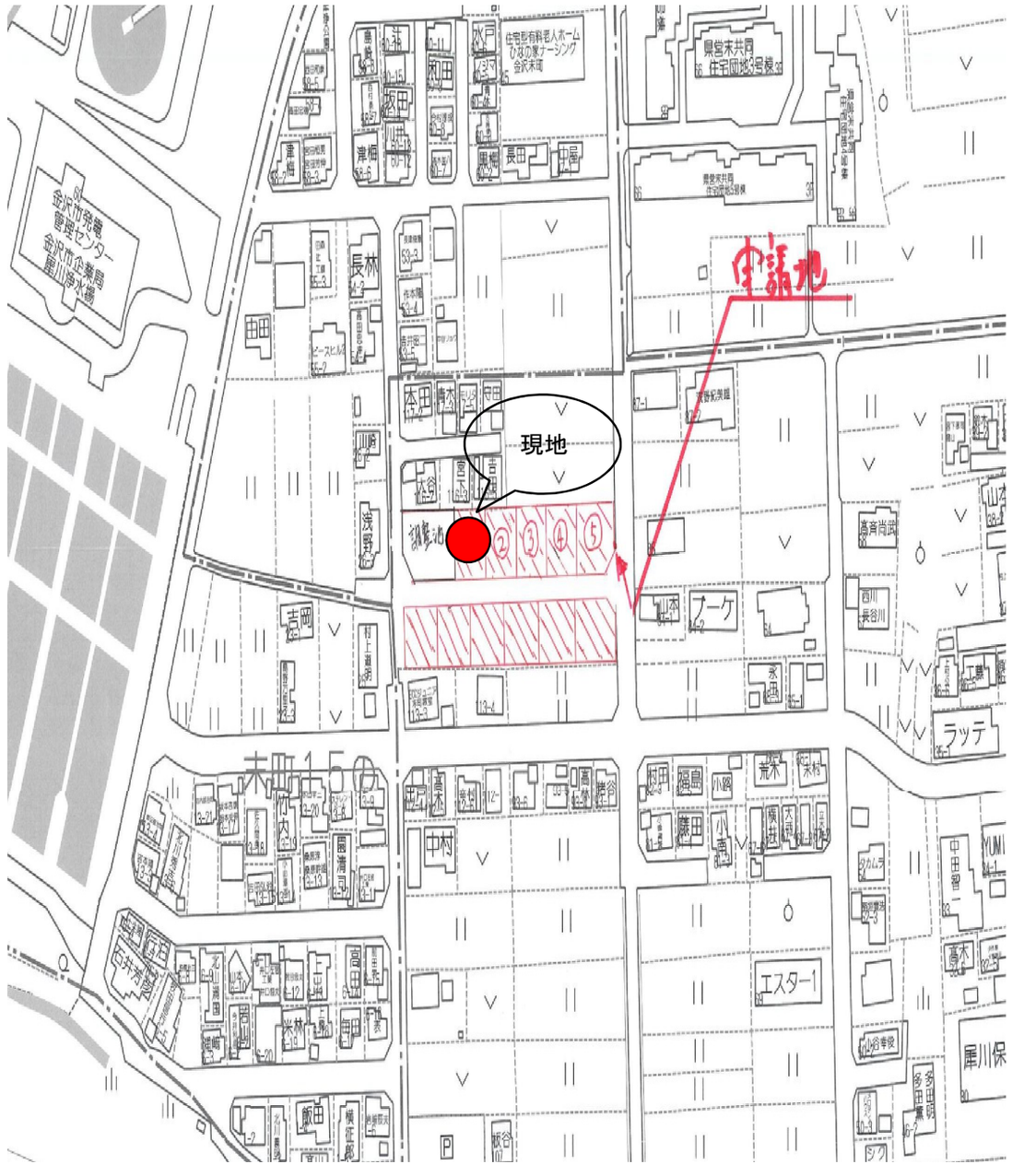
表題部	床面積	1F：㎡	2F：㎡	延面積	105.30 ㎡
	構造	木造スレート2階建			(31.85 坪)
	間取	1階　LDK16、和洋5、洗面、浴室、トイレ 2階　洋7.5、洋6.5、洋6.5、ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ、ﾄｲﾚ ﾊﾞﾙｺﾆｰ			

設備	電気	北陸電力	ガス	オール電化	
	飲水	公営	排水	公共下水	
	負担金	万円			

建物平面図等



附近見取図



会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田３丁目２番８号 TEL 076-292-0740　FAX 076-292-0750 E-Mail：info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com	免許番号	石川県知事 (2)第4250号	取引態様	一般	コメント	耐震+制震の家「クワイエ」 サッシは断熱性に優れたペアガラスです。